

# Chalets am Schneeberg: Erstes Chalet fertiggestellt

## MEIN CHALET am Schneeberg - 5 Chalets mit Seeblick

Das erste der insgesamt fünf Chalets am Fuße des Schneebergs ist bereits übergabefertig und kann ab sofort besichtigt werden. Bau für weitere drei Chalets im Zeitplan und bis Sommer 2020 abgeschlossen.



## Baufortschritt im Freizeitparadies am Schneeberg

Das erste von insgesamt fünf hochwertigen Chalets des einzigartigen Freizeitimmobilienprojekts „Mein Chalet am Schneeberg“ wurde kürzlich fertiggestellt und ist ab sofort Interessenten zur Besichtigung zugänglich. Das übergabefertige Objekt kann jeden Samstag und Sonntag von 14:00 bis 17:00 Uhr besichtigt werden. Auch das Fundament für die restlichen drei Chalets wurde bereits errichtet.



Durch die traditionelle Holzbauweise, die zu jeder Jahreszeit möglich ist, kann der Bau über die Wintermonate weitergeführt werden. Nicht zuletzt wegen des besonderen Standorts am Schneeberg ist die Nachfrage nach den Objekten anhaltend groß.



## Ein einzigartiges Projekt am Fuße des Schneebergs

Der Baustart für die erste Phase von „Mein Chalet am Schneeberg“ erfolgte im Mai dieses Jahres. Vier hochwertige, behutsam in die Umgebung integrierte Chalets mit in Summe zwölf Apartments werden direkt an einem See (der einzige im 1. Wiener Hochquellschutzgebiet) realisiert.

Die Apartmentgrößen liegen zwischen 64 und 71 Quadratmetern.

Der geräumige Wohnbereich mit integrierter Küche, offenem Kamin und vorgelagerter Terrasse lädt ein, die Seele baumeln zu lassen. Zwei Schlafzimmer, ein modern ausgestattetes Badezimmer, eine separate Toilette und ein Balkon mit Atemberaubendem Blick über den See sind ebenfalls Standard. Die Architektur orientiert sich ganz an der für die Region typischen alpinen Holz-Bauweise der Schneeberger Waldbauern. Nachhaltige und regionale Baustoffe wie Gebirgslärche, Weißkiefer und Kalkstein sorgen für ein gemütliches Ambiente. Die Apartments sind qualitativ hochwertig und modern ausgestattet (z.B. Heizungssteuerung via App), ein eigenes Service-Team vor Ort kümmert sich um alle Wünsche der Gäste sowie um die Verwaltung, Instandhaltung und Pflege des Areals.

## Investieren - selbst nutzen - vermieten

Die Apartments können im Eigentum mit allen damit verbundenen Sicherheiten (z.B. eigener Eintrag ins Grundbuch) erworben werden.

Die unterschiedlichen Nutzungsmodelle machen das Investment zusätzlich attraktiv: Durch die touristische Widmung können die Apartments das ganze Jahr über weitervermietet werden. Hierfür wird eine Rendite von bis zu 4 % in Aussicht gestellt. Ebenso können die Investoren das Refugium selbst genießen und optional – etwa mittels Airbnb – an eigene Gäste vermieteln. Das Modell ist flexibel und kann jährlich angepasst werden.

## Ab 2020 - Club, Sauna, Restaurant

In der zweiten Bauphase – geplant ab 2020 – folgt ein großräumiges Chalet im Stil eines Gutshauses. Dieses wird auch einen sozialen Mittelpunkt des kleinen Ressorts bilden. Ein Sauna-Bereich, ein À-la-carte-Restaurant, ein Clubraum und ein Gemeinschaftsgarten werden den Chalet-Gästen hier zur Verfügung stehen. Außerdem sind in diesem Chalet weitere 12 Freizeitapartments vorgesehen. Mit Flächen von 29 bis 68 Quadratmetern und unterschiedlichen Grundrissen – von der Garconniere bis zum 3-Zimmer-Apartment – gibt es für jeden Geschmack das Richtige. Alle Einheiten in diesem Chalet verfügen über einen privaten Garten sowie über einen Balkon oder eine Terrasse.

## Abwechslungsreiche Region - zu jeder Jahreszeit



Das Projekt „Mein Chalet am Schneeberg“ liegt in einem idyllischen Seitental des heilklimatischen Kurorts Puchberg. In dem kristallklaren Wasser, das sich als Bächlein seinen Weg in den See bahnt, leben Eismeersaiblinge und Edelkrebse, auf den Wiesen grasen Angusrinder und das nur wenige hundert Meter entfernte Marias Land lockt mit zusätzlichen Freizeitangeboten.

Der Schneeberg ist mit 2.076 Meter nicht nur der höchste Berg Niederösterreichs, er ist auch der östliche Beginn der Alpen, weshalb er sowohl von Erholungsuchenden als auch von sportlich Ambitionierten seit hunderten Jahren gerne besucht wird.

Mountainbiken, Bootfahren, Paragleiten, Wandern, Reiten, Fischen, Klettern, Skifahren, Langlaufen oder Sommer wie Winter einfach eine Auszeit von der Großstadt und kulinarische Leckereien genießen – das Schneebergland bietet für alle das Richtige. Die Luftlinie vom Wiener Stephansdom zum Schneeberg beträgt nur 65 Kilometer.

Kontakt & Besichtigung vor Ort:  
Friedrich J. Bleier Mag.

mein@chalet-schneeberg.at | 0664 544 36 11